



AVV. MARIA CRISTINA FERRARI

CURRICULUM VITAE

(redatto ex l.r.14/95)

INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome, Nome	Ferrari Maria Cristina
Indirizzo	Via P. Paoli n.49, Como (Villa del Floricoltore, Arch. G. Terragni)
Telefono	+ 39 031 4310662
Fax	+ 39 031 4310660
Skipe	comolegale
E-mail	info@comolegale.it
Pec	maria.ferrari@como.pecavvocati.it
Nazionalità	Italiana
Lingue:	Italiano - Inglese
Data di nascita	06.09.1966
Codice Fiscale	FRR MCR 66P46 C933S
Partita Iva	02234040133
SDI	6EWHWLT

TITOLI DI STUDIO E FORMAZIONE

Liceo Scientifico “P. Giovio” di Como;
Facoltà di Giurisprudenza, Università degli Studi di Milano, tesi in Urbanistica – Edilizia - Ambiente;
Titolo di Avvocato presso la Corte di Appello di Milano;
Titolo di Avvocato iscritta all’Albo Speciale Cassazionisti e Giurisdizioni Superiori;
Iscritto all’Albo Avvocati del Foro di Como;

ISCRIZIONI IN ALBI O ORDINI PROFESSIONALI

- Incarico di Vice - Procuratore Onorario presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Como dal 1996 al 2000;
- Iscritta all’Albo degli Avvocati del Tribunale di Como dal 05.10.1998;
- Iscritta all’Albo Speciale degli Avvocati Cassazionisti e Magistrature Superiori con Delibera 22.09.2011;
- Iscritta all’Elenco Speciale dell’Albo Professionale dei Giornalisti di Milano dal 2001 al 2014;

- Socia della Camera Amministrativa dell'Insubria dal 06.09.2010;
- Membro della Commissione Provinciale dell'Ambiente Naturale della Provincia di Como dal 27.07.2011 al 31.12.2012;
- Iscritta nell'Elenco dei Custodi Giudiziari e Professionisti Delegati alle Vendite Giudiziarie del Foro di Como ex art. 179 ter disp att cod. proc. civ.. dal 2015;
- Iscritta nell'Elenco dei Curatori Eredità Giacente del Foro di Como dal 2015;
- Iscritta nell'Elenco degli Amministratori di Sostegno del Foro di Como dal 2020;
- Iscritta nell'Elenco Avvocati Servizi Voucher3i Ministero Sviluppo Economico dal 2020.

MASTER

Master Specialistico di diritto civile, Università degli Studi di Milano;

Master Specialistico di Diritto e Processo Amministrativo, Società Italiana degli Avvocati Amministrativisti di Milano;

Master Specialistico in Processo Amministrativo, JLS Milano;

Master Specialistico Mercato Immobiliare dei Centri Commerciali, LRA Milano;

Master su "Bilancio e Analisi Aziendali", U. Bocconi di Milano;

Master in Diritto Societario e Crisi di Impresa, Gambel & Associati HR di Milano;

Convegno "Le prassi fallimentari dei tribunali della Lombardia", Studium

INCARICHI:

Fino al 2014 iscritta all'Albo Speciale dell'Ordine dei Giornalisti di Milano;

Incarichi di membro di Consiglio di Amministrazione di società di capitali in bonis;

Incarichi di Presidente di Consigli di Sorveglianza di SpA ex D. Lvo 231/2001;

Incarichi di consulente per società di capitali italiane e straniere (Parigi – Londra - Dubai) nel settore della filiera edilizia, immobiliare, grande distribuzione, turistico e alberghiero, resort;

Incarichi di Custode Giudiziario ai sensi dell'art. 559 c.p.c. presso il Tribunale di Como;

Incarichi di Professionista Delegato alle Vendite Giudiziarie ex art. 179 ter disp. att. cod. proc. civ.. presso il Tribunale di Como (procedure Esecutive Immobiliari);

Incarichi di Curatore Eredità Giacente presso il Tribunale di Como;

Incarichi di patrocinatore in arbitrati nazionale e internazionali.

COMPETENZE

Diritto civile, commerciale, responsabilità civile:

Lo studio si occupa di problematiche civilistiche, urbanistiche, edilizie e commerciali fornendo consulenza stragiudiziale e assistenza in sede giudiziale ed arbitrale in Italia e all'estero.

Offre attività di consulenza ed assistenza legale per la redazione, la stipula e la conclusione di contratti e convenzioni con privati ed enti pubblici, con assistenza per la fase di trattativa, stipula, esecuzione e risoluzione sia in sede giudiziale che extragiudiziale.

Assiste la propria clientela italiana e estera (Parigi – Londra – Dubai) in materia di:

obbligazioni, diritti reali su immobili, contratti di impresa con particolare riferimento alla filiera edilizia e turistica, fornitura merci e servizi, compravendita mobiliare e immobiliare, reti di imprese, condomini, locazioni, pubblicità immobiliare, appalti privati e pubblici e relativi adempimenti dei subappaltatori, problematiche catastali e di conservatoria, diritto successorio, recupero credito, risarcimento danni, arbitrati.

Diritto urbanistico, edilizia, beni storici e culturali, alberghiero:

Lo studio fornisce assistenza nella risoluzione di controversie con la Pubblica Amministrazione (Comuni, Provincie, Regioni, Soprintendenze, Catasto, Agenzia Entrate e altri enti), redazione e/o modifica di convenzioni, partecipazioni a gare, atti unilaterali d'obbligo, project financing.

Lo studio offre consulenza per la pianificazione urbanistica e le procedure per l'approvazione di Piani Attuativi e relative Convenzioni e Atti Unilaterali d'Obbligo con la Pubblica Amministrazione, cura il rilascio di titoli edilizi, cura i rapporti con la P.A. per valutazioni urbanistiche, edilizie, ambientali, archeologici, monumentali.

Si occupa di acquisti immobiliari per conto di investitori nazionali e esteri, operazioni urbanistiche e riqualifica aree dismesse, di apertura e gestione di attività di ricezione turistica - alberghiera nel settore dei Luxury Hotel, Resort, eventi in Italia per clienti italiani e esteri.

Diritto della salute, famiglia, successioni e donazioni:

Lo studio fornisce assistenza e consulenza con riferimento ai diritti della persona, ed in particolare offre una particolare esperienza nel settore del diritto alla salute, responsabilità medica e sanitaria, diritto di famiglia, successioni e donazioni.

ESPERIENZE

Lo studio opera da più di trent'anni per una clientela italiana ed estera (in lingua inglese) come consulente legale di privati, professionisti, piccole e medie imprese, consorzi nazionali e internazionali, in particolare nell'ambito del settore edilizio e di riqualifica urbana e ambientale, della intermediazione immobiliare, della grande distribuzione, della filiera turistica nell'ambito di attività alberghiere e recettizie, delle operazioni societarie e di real estate, oltre che nell'ambito di settori rivolti alla tutela dei diritti della persona, quali il diritto alla salute, diritto di famiglia e successioni.

PRIVACY

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. LGS. 2003/196.

Como, li 6 settembre 2023

Avv. Maria Cristina Ferrari